

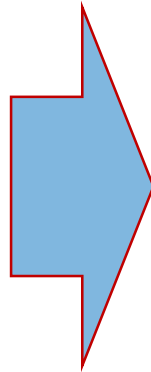


ALPS 介绍

ASIA LOSS PREVENTION SOLUTIONS

• 你所需要的:

- **提供技术支持:** 在亚洲/太平洋建设项目执行具体的防火标准, 例如NFPA或FM?
- **消防系统培训:** 从防火系统的设计、验收、测试和维护保养。
- 一份“经典”的工程或资产风险评估与市场报告?
- 产品责任和/或产品召回保险范围的量化和风险评估?
- 财产和伤亡风险评级和成本计算工具的风险评估方法和成本计算方法。



• ALPS 可以提供:

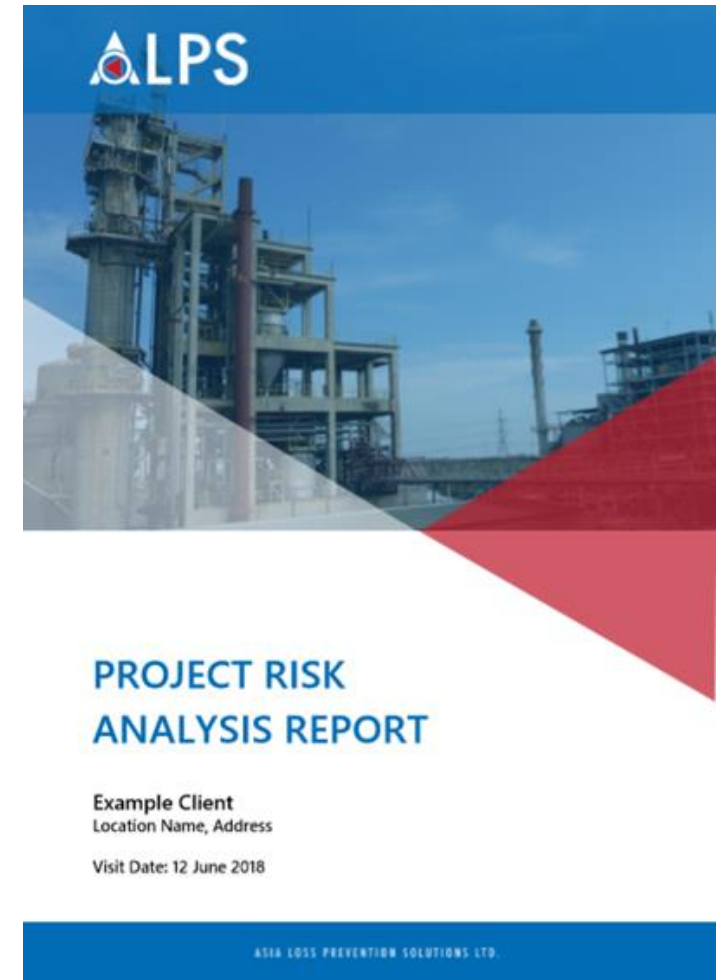
- **风险工程勘察**无论是项目（工程服务）还是**项目技术支持:** 为业主、投资者、规划师、承包商或主要顾问和项目经理。
- **消防系统（设计、验收、测试和维护保养）培训:** 为设计师和安装承包商, 设施经理和安全员。
- **开放的报告:** 对于“经典”运营阶段（财产）的“风险”。
- **开放的报告:** 对企业伤亡事故进行风险分析, 特别是产品责任险和产品召回险。
- **咨询:** 用于（再）保险公司或经纪人开发工具的需要, 如果他们想开发财产和人员伤亡风险等级和成本计算工具。

项目技术支持:

设计规范、图纸审核、验收测试

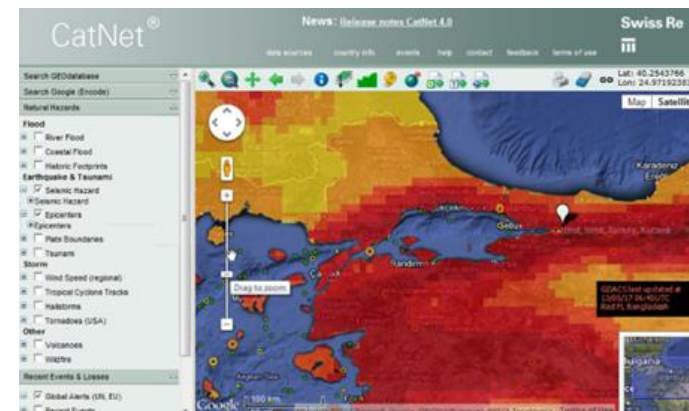


- **ALPS**可以为大型工业建设项目（新建和扩建）提供综合防损建设项目支持，特别是大多数行业都会涉及到的消防系统。
- 有专门的工程师将负责从设计到调试阶段，包括验收测试，从而为规划团队和投资者提供“交钥匙”的防损解决方案，这些方案会根据国际消防标准（如**NFPA**，**FM**），国标（**GB**）及其他标准来制定。
- 根据投资者的指示和相互协议，在项目的所有阶段代表投资者的利益与设计 and 建筑承包商进行协调和磋商。
- 在亚洲地区为大型工业客户和**NFPA**（国家消防协会）成员提供建设项目咨询的国际经验和技术交流。



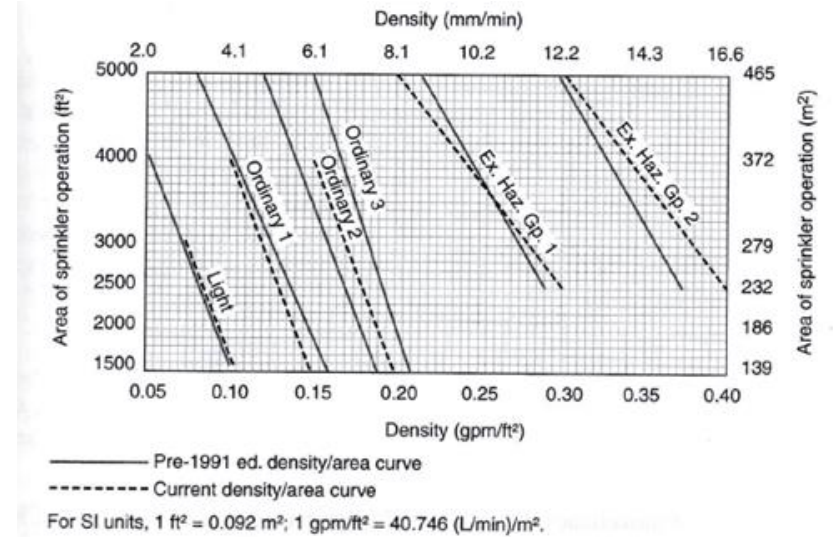
1. 项目风险分析:

- 根据Swiss Re CatNet®对建设目前前后局部进行自然灾害风险评估及提供避免和减轻损失的建议。
- 关于“人为”危害，特别是防火和防爆减灾的指导意见。



2. 防火设计要求的制定:

- **ALPS**可以作为“具有管辖权的权威机构”（在没有相应的审查机构的情况下）根据适用的规范（如**NFPA**）来制定适当的必要的防火设计要求。
- **ALPS**通常会建议应用非常知名的、可应用的国际规范（**NFPA**, **FM**），但是当**ALPS**建议使用其他规范时，可能有一些原因，例如，在本地设计者更熟悉可能也合适的本地规范的情况下。在这种情况下，**ALPS**会根据国际规范来修改当地的规范，特别是当地的规范缺少重要的技术细节时。



3. 设计和图纸审查和审批:

- **ALPS**可以协助投资者/房东与当地设计师和安装承包商的沟通，并确保：
 - 安装最具成本效益的消防保护系统
 - 选择最可靠的系统
 - 选择最少维修密集型系统
 - 所有系统均符合国际标准(e.g. NFPA)
 - 良好的系统平衡，并考虑现有的边界条件，例如在扩建期间利用现有工厂中的大型水箱。



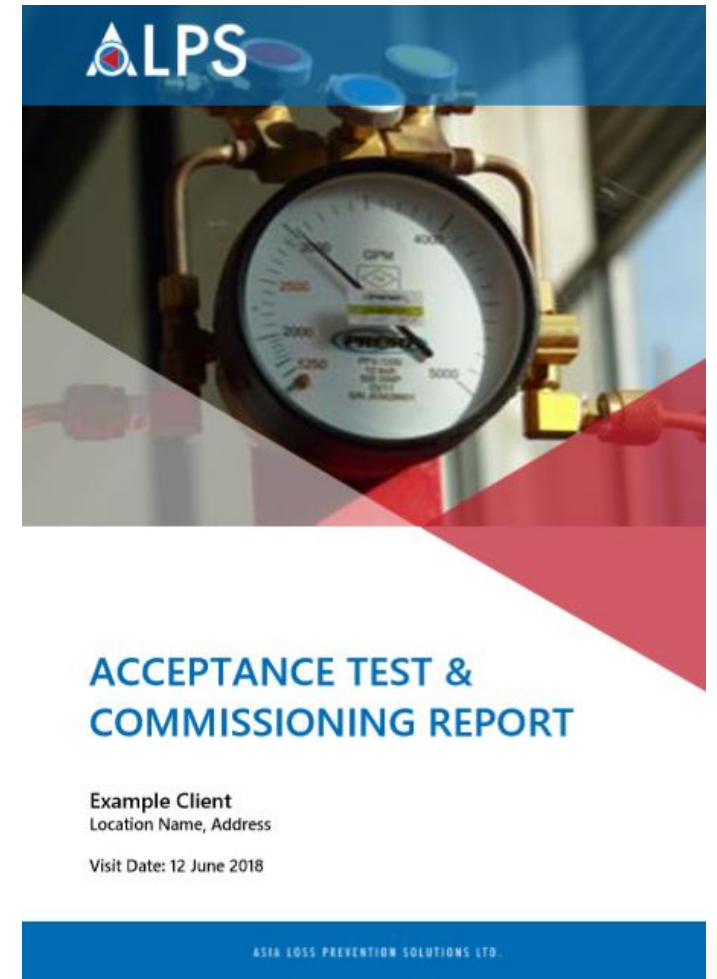
4. 现场项目支持:

- ALPS可以在项目阶段提供现场技术支持和咨询，并鉴于与安装人员的协作和工作进度的监督，为项目经理提供有价值的支持。
- 这可以根据房东/开发商的需要来组织紧密合作和支持。通常，这种现场支持可以包括：
 - 与房东/开发商/设计师的电话会议
 - 出现问题时的现场会议



5. 验收测试与调试：

- ALPS将指导安装商和设备制造商根据防火设备的适用规范（例如，NFPA 20关于消防泵）进行验收测试和试运行。
- 投资者/业主将从ALPS获得一份完整的验收测试报告，该报告将来可用于保险目的，确认安装是否符合相关规范。
- ALPS还将在excel表中提供测试数据，客户将能够根据这些模板使用excel表对设备（泵、喷淋系统）进行必要的测试。
- 同时，当地安全员将接受关于如何运行或监督测试以及如何理解数据的培训。



风险工程培训:

侧重与: “保险的风控工程师”



- ALPS风险工程师多年来一直工作在财产保险行业，为核保人员提供技术支持。
- ALPS因此可以为保险公司培养“保险风险工程师”，并重点在:
 - 行业代码的特征与选择
 - 识别在各个行业（建筑，工艺，保护，危害）“风险质量”，侧重于人为的，以及自然危险的风险
 - 不同行业的减灾和保护系统
 - 损失估计，即经典的“MFL”（最大可预见损失）以及减轻的损失估计，如ALPS定义的“AML”（预期减轻的损失）或“NLE”（正常损失预期）概念和方法
 - 预防损失策略与防火（参见进一步关注点）
 - 风险改善措施的发布

8 RISK RATINGS

8.1 EXPOSURE RATINGS

Section	Less than typical	Typical	Slightly higher than typical	Exceptionally high exposure
Process hazards	Less exposure	Typical exposure	More exposure	High exposure
Storage hazards	Less exposure	Typical exposure	More exposure	High exposure
Other hazards	Less exposure	Typical exposure	More exposure	High exposure
Business Interruption	Less exposure	Typical exposure	More exposure	High exposure
External Exposures	Less exposure	Typical exposure	More exposure	High exposure
Utilities	Less exposure	Typical exposure	More exposure	High exposure

8.2 PROTECTION RATINGS

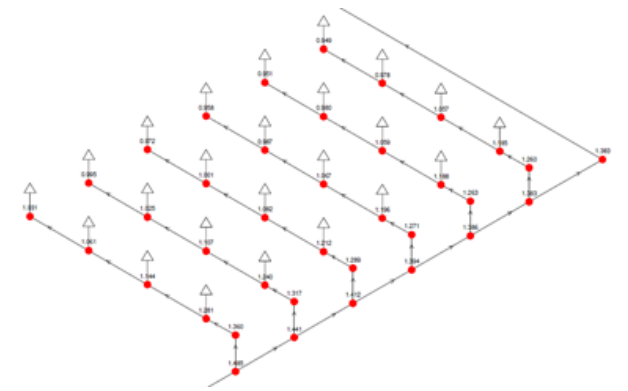
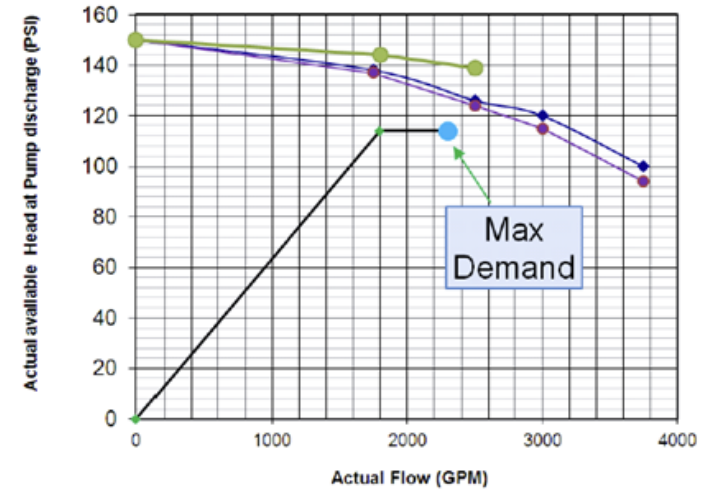
Section	AA Rating	A Rating	B Rating	C Rating
Layout	AA	A	B	C
Construction	AA	A	B	C
Water supply	AA	A	B	C
Automatic sprinklers	AA	A	B	C
Other fire extinguishing systems	AA	A	B	C
Fire detection systems Alarm systems	AA	A	B	C
Hydrants and Manual firefighting appliances	AA	A	B	C
Fire department and emergency team	AA	A	B	C
Site security	AA	A	B	C
Management programs	AA	A	B	C
Inspection & Maintenance	AA	A	B	C

消防系统的设计培训:

侧重与: 设计及安装



- ALPS风险工程师在消防系统选择、设计和安装问题上具有丰富的经验，并与设计师和安装承包商合作。
- ALPS因此可以分别训练消防系统的“设计者和安装者”：
 - 如何选择“行业类别”或“商品类别”作为防火规范（例如，NFPA）中任何保护概念的基础
 - 选择最合适的保护概念（例如，喷淋系统、ESFR vs“经典控制模式”方法、货架内喷淋等）
 - 水力学基础与水力计算
 - 水基消防设施的水力分析与设计
 - 供水设备（泵、水箱和水管）
 - 自动防火系统（例如喷淋）
 - 专用火灾报警安装
 - 主要适用规范（如NFPA 13和20）及其解释
 - 避免对这些规范产生重大错误



消防保护系统的培训:

侧重与: 基本的检查及测试



- 一旦安装了防火系统，就需要定期检查、测试和维护。ALPS可以提供：
 - 量身定做的消防设施检验培训
 - 针对工厂中安全技术员的培训
 - 各种消防系统及其专用火灾报警装置的检验培训
 - 主要适用法规（如NFPA 25）的解释及其说明
 - 理解这些规范的责任
 - 执行基本测试，如“末端放水测试”



消防保护系统的培训:

侧重与: 完整的检查、测试及维护保养



- **ALPS**可以提供超越消防设施基本检查和测试的培训:
 - 关于应用规范对系统的检查、测试和维护的“更高”要求的解释（即**NFPA 25**）
 - “2英寸排水试验”等“高要求”试验的实施及试验原因
 - 每周执行泵试验和正确的程序
 - 泵性能或验收流量试验的执行
 - 基于供水系统分析（包括皮托管读数）的消火栓试验的执行
 - 阀门检验和监督程序包括减损程序的必要说明



核保人员的支持:

侧重与: 工程及财产



- ALPS为保险人或再保险人或其经纪人以及风险管理人提供支持，方法是根
据对任何行业部门的现场访问，为承保和/或市场营销提供支持。我们的产
品在所有情况下都是承保风险评估报告。
- 我们可以使用您的报告模板或我们自己的ALPS模板，具有自己的结构和完
整的典型市场报告内容，即：
 - 描述风险和风险评估的描述部分
 - 价值部分，还包括基于常用定义的损失估计（ALPS使用自己的附加损失
估计“预期减轻损失”（AML）
 - 风险改善部分，为客户提高风险提供建议措施
- ALPS通常使用两种标准报告格式，一种是全面的“风险工程和改进报告”，
另一种是“风险改进摘要”



RISK ENGINEERING AND IMPROVEMENT REPORT

Example Client
Location Name, Address

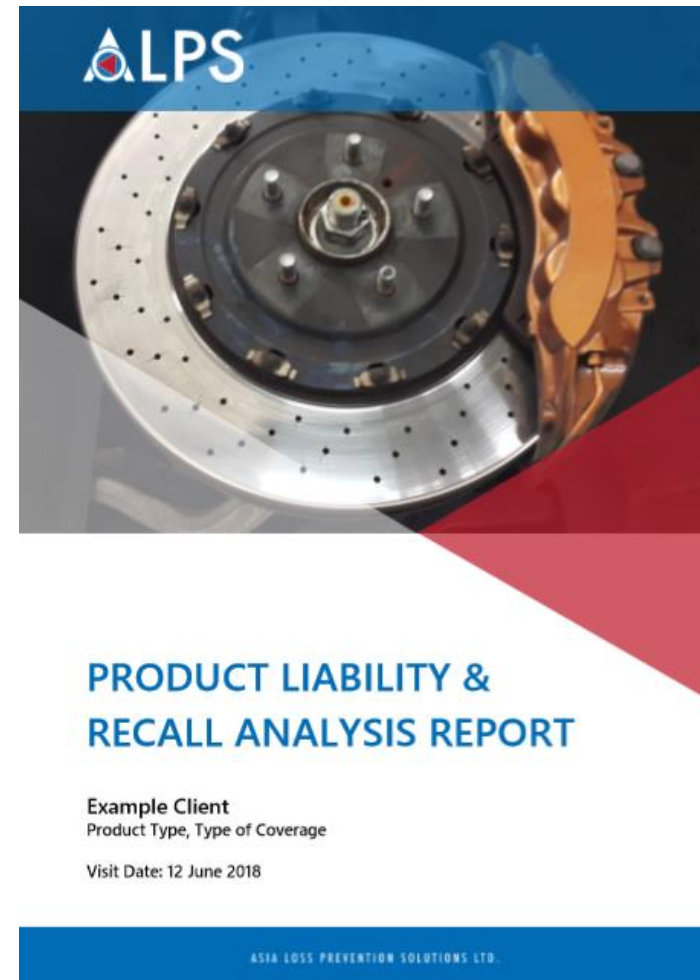
Visit Date: 12 June 2018

核保人员的支持:

侧重与: 产品责任与召回



- **ALPS**工程师在产品责任和产品召回方面有深入的经验，特别是在汽车和电子行业。我们的产品在所有情况下都是承保风险分析报告。
- 我们将使用我们自己的**ALPS**模板，并能够向您推荐各自的内容，即：
 - 描述风险的描述部分，并在其行业内对其进行比较，并根据其相对风险对其进行排序，例如，将车辆的某个部件与其他汽车部件进行比较，从而能够对各种汽车供应商进行排序
 - 定量部分，例如，与您的精算师团队一起，我们可以为当前处于强烈变化阶段的产品（例如，电动汽车、电池等）制定成本策略
- **ALPS**因此可以直接支持基于风险的产品责任和召回保险产品的成本计算方法。

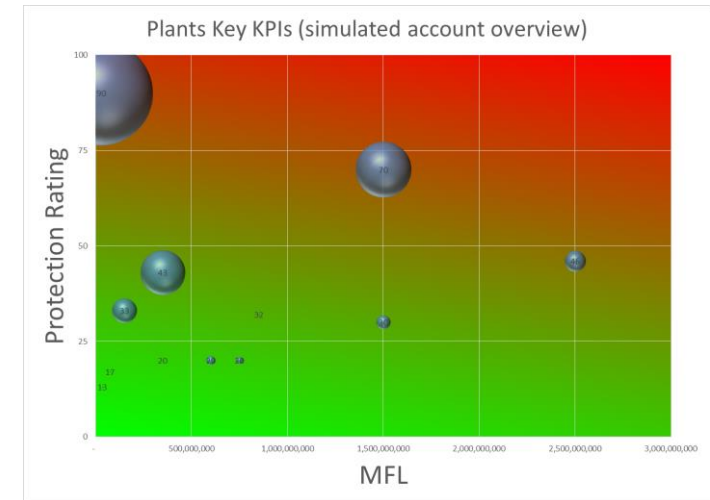


风险咨询:

风险评估和量化方法和工具



- ALPS工程师有开发风险评估和量化和基准测试方法和工具的经验，包括保险业中保险商和风险工程师所使用的各自的IT应用程序。
- ALPS通常能够在这样的项目中支持你，例如：
 - 评级标准的定义，即为评估/基准制定方法选择相关的“风险和保护因素”
 - 现有承保和风险工程流程的实施
 - IT编程与开发的互动
 - 不同项目阶段的定义和实施建议
- ALPS可以支持您为财产和伤亡业务实现基于风险的成本基准方法和系统。



- ALPS目前在珠江三角洲地区拥有3个自己的风险工程师/预防损失顾问。每个都有20多年的专业工程经验，其中至少有15年的风险工程/损失预防的实践经验
- ALPS工程师受过HPR培训，我们拥有大多数行业的行业专家，因此可以引领大多数行业的财产风险评估
- 一些ALPS工程师也有产品责任和召回的评估技能
- ALPS的主要活动领域目前集中在亚洲（由于目前三家主要公司的基地），但我们也可以在其他领域提供服务。



ALPS公司的简介



- 亚洲防损解决方案有限公司（“阿尔卑斯”）是一家总部设在香港的有限公司。
- ALPS成立于2014年3月，自成立以来每年都有营业利润。
- 该公司由Toby M. Muster创建。他是联邦理工学院（苏黎世）的化学工程师，瑞士公民和香港永久居民，具有15多年的相关风险工程经验。他担任公司总经理。
- 注册公司地址：
- 香港中关村28号皇后大道20楼亚洲防损解决方案有限公司
- Phone Number: +852 9256 0158
- Email address: info@lossprevention.asia
- Website: www.lossprevention.asia

- ALPS有一家名为“深圳亚洲防损解决方案咨询有限公司”的姊妹公司，总部设在中国深圳，在中国大陆地区注册，这使得与中国大陆客户的交易更加容易。
- Its registered office is:
8-2-3C Qili Xiangxie, Renmin South Road, Longhua District, Shenzhen 518000
名称: 深圳市艾西防损工程咨询有限公司; 地址: 深圳市龙华区人民南路七里香榭8-2-3C ;
518000
contact: <mailto:info@lossprevention.asia>

Notice



©2018 Asia Loss Prevention Solutions Limited (ALPS). All rights reserved.

You are not permitted to create any modifications or derivative works of this presentation or to use it for commercial or other public purposes without the prior written permission of ALPS. The information and opinions contained in the presentation are provided as at the date of the presentation and are subject to change without notice. Although the information used was taken from reliable sources and carefully researched, ALPS does not accept any responsibility for the accuracy or comprehensiveness of the details given. All liability for the accuracy and completeness thereof or for any damage or loss resulting from the use of the information contained in this presentation is expressly excluded. Under no circumstances shall ALPS or its Group companies be liable for any financial or consequential loss relating to this presentation.

The logo features the word "ALPS" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "A" is stylized, containing a white circle with a red triangle pointing to the right, all set against a blue background.

ASIA LOSS PREVENTION SOLUTIONS